

COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS

Con el propósito de dar cumplimiento al artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), en seguida, se presenta la relación de bienes inmuebles al 31 de diciembre del 2015 que componen el patrimonio del presente organismo:

(Pesos)

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
IN-01	Predio ubicado en la Calle 20 de noviembre, Municipio de Amealco, Qro.	1,044,582.11
IN-02	Predio ubicado en la Calle 20 de noviembre, Municipio de Amealco, Qro.	217,800.00
IN-03	Calle Tomas Jeferson, Delegación Carrillo Puerto, Municipio de Querétaro, Qro.	217,490.00
IN-04	Lote 8-A de la primera etapa del parque Industrial Bernardo Quintana Arriola, Municipio de El Marqués, Qro.	1,383,200.00
IN-05	Fracción del Rancho Los Olvera, Municipio de Corregidora, Qro	369,410.00
IN-06	Calle Río Nautla número oficial 907 en la Colonia Menchaca II, Lote número 12 de la manzana 1 zona 1, Municipio de Querétaro, Qro.	311,000.00
IN-07	Parcela No. 46 Z-1 P 2/4 del ejido El Retablo, Municipio de Villa Corregidora, Qro.	187,687.60
IN-08	Calle Jacarandas Manzana 21 Lote 14, Colonia Menchaca II, Municipio de Querétaro, Qro.	375,000.00
IN-09	Calle Río San Lorenzo, esq. Río Cazonas, Colonia Menchaca, Municipio de Querétaro, Qro.	229,000.00
IN-10	Fracción B, del predio Jurica Santa Rosa, Delegación Santa Rosa Jáuregui, Municipio de Querétaro, Qro.	3,536,476.50
IN-11	Predio rústico ubicado en La Población de Saldarriaga, Municipio de El Marques	60,000.00
IN-12	Calle H. Colegio Militar s/n, Municipio de Amealco, Qro.	701,484.40
IN-13	Parque Industrial Finsa Querétaro, Municipio de El Marqués, Qro.	118,440.00
IN-14	Fracción del predio rustico, denominado Granja La Romita, que formo parte de la antigua Hacienda de Carretas, ubicado en la delegación Josefa Vergara y Hernández, Municipio de Querétaro.	3,500,000.00
IN-15	TERRENO UBICADO EN LA FRACCIÓN "D" PARCELA 233 Z-5 P 1/1 EJIDO LAS CRUCES	6,606,002.75
IN-16	TERRENO UBICADO EN LA FRACCIÓN "F" PARCELA 160 Z P 1/1 EJIDO SANTA CRUZ MONTE HERMOSO	2,577,885.38
IN-17	TERRENO UBICADO EN LA FRACCIÓN "B" PARCELA 127 Z-2 P 1/1 DEL EJIDO LAS CRUCES MUCIPIO DEL MARQUES	216,111.87
IN-18	Calle Reforma s/n Municipio de Pedro Escobedo Qro.	573,000.00
IN-19	Lote 24 manzana 1 etapa1 del Fracc. Puerta Real Mpio. Corregidora Qro.	743,850.00
IN-20	Lote 25 manzana 1 etapa1 del Fracc. Puerta Real Mpio. Corregidora Qro.	1,305,278.40
IN-21	lote 16 manzana 1 etapa 2 del Fracc. Puerta Real. Mpio. Coregidora Qro.	9,112,554.00
IN-22	Predio rustico de la Fracc. 1 de lo que fue la parcela No. 113 Z-1 P1/2, del Ejido San Miguel Carrillo II Mpio. Qro.	695,375.80
IN-23	PREDIO LOTE 19 M XXI FASE A ETAPA SECC1" MILENIO III FASE A Y FASE B MUNICIPIO DE QUERETARO	518,400.00



IN-24	PREDIO LOTE 18 M XXI FASE A ETAPA SECC1" MILENIO III FASE A Y FASE B MUNICIPIO DE QUERETARO	518,400.00
IN-25	PREDIO LOTE 118 MANZANA XXII ETAPA SECC 6 FASE B FRACC. MILENIO III FASE B QUERETARO	614,848.00
IN-26	PREDIO LOTE 9 MANZANA XXXVI ETAPA SECC 2 FRACC MILENIO III QUERETARO	1,004,824.50
IN-27	LOTE 3 MANZANA 214 ETAPA 1 FRACC CAMINO REAL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.	901,703.30
IN-28	LOTE 10 MANZANA 94 ETAPA 2 FRACC. CAMINO REAL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.	374,413.20
IN-29	TERRENO PARCELA No. 239 Z-3 P1/2 EJIDO LA CAÑADA EL MARQUES	371,007.00
IN-30	Fracción Terreno predio Plan de la Cebada y Palmarcito en Vizarrón de Montes del Municipio de Cadereyta de Montes, Qro.	1,750,000.00
IN-31	PREDIO UBICADO CALLE COBA CONDOMINIO MONTE BLANCO, CLAVE CATASTRAL 14 01 001 37 76 59 99	7,161,250.00
IN-32	PREDIO UBICADO CARR. QRO-TX S/N, DEL. CAYETANO RUBIO, CLAVE CATASTRAL 140101201056012	35,232,600.00
IN-33	PREDIO UBICADO EN LOTE 5 MZNA. 10 FRACC. AMPL. PARQUE IND. QRO. 1RA FASE, SANTA ROSA JEUREGUI QRO. . CLAVE CATASTRAL 140608202029005	12,540,597.40
IN-34	PREDIO UBICADO LOTE 1 MANZANA 4 FRACC. SAN MIGUEL CARRILLO, FELIX OSORES, QRO. CLAVE CATASTRAL 140100128474001	22,286,640.00
IN-35	LOTE 17 DE LA ETAPA CUATRO, DENOMINADO PIRAMIDES III, DEL FRACCIONAMIENTO LAS TROJES, MPIO, CORREGIDORA	524,716.50
IN-36	LOTE 18 DE LA ETAPA CUATRO, DENOMINADO PIRAMIDES III, DEL FRACCIONAMIENTO LAS TROJES, MPIO, CORREGIDORA	736,054.50
IN-37	TERRENO UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO LA CAPILLA MPIO. DE QUERETARO, CLAVE CATASTRAL 14 01 001 20 002 011	540,000.00
IN-38	LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO COMO POLIGONAL 5 DEL PREDIO QUE ORIGINALMENTE DE DENOMINO "GRANJA EL CRISTO", UBICADOS EN TERRENOS DE LA EXHACIENDA "LA CAPILLA", UBICADO EN PROLONGACION ZARAGOZA Y CARRETERA DE CUOTA A CELAYA,	1,467,267.50
IN-39	Predio en Blvd. Bernardo Quintana en la exhda de Carretas	14,238,450.00
IN-40	Lote 45 Mzna 6 --SAN SAMAEL 5144, FRACC. SAN MIGUEL --	144,000.00
IN-41	Fracc C de la Fracc F1-133 CIRCUITO PUERTA DEL SOL, CIUDAD DEL SOL --3,784.25 mts --	2,648,975.00
IN-42	Fracc C de la Fracc F1-132 CIRCUITO PUERTA DEL SOL, CIUDAD DEL SOL 1,243.57 mts--	870,178.35
IN-43	Lote terreno marcado con el número 61 de la manzana 7, fracc. "San Mateo" 1ra etapa, municipio Corregidora, Querétaro. Sup. 400.087 Mts.	820,178.35
IN-44	Lote terreno marcado con el numero 11 de la manzana 2 denominado servicios, etapa única del Fracc. "Hacienda la Gloria" Del. Carrillo Pto, Sup. 226.12 Mts	497,464.00
IN-45	Lote terreno marcado con el número 4 de la manzana 8 etapa 8, Av. Cruz de Mayo s/n Fracc. Hda la Cruz, Marques Qro.	1,128,996.00
IN-46	Lote No. 6 Mzna. I etapa I del Fracc. Paseos del Marques, Mpio. Marques	4,915,148.00
IN-47	Lote No. 1 Mzna. III, etapa 1 del Fracc. Paseos del Marquez, Mpio. Marques	314,314.00
IN-48	Lote No. 15 Mzna III etapa 1, del Fracc. Paseos del Marques, Mpio Marques	9,384,774.00

COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS

IN-49	Lote No. 8 Mzna. IV, etapa 1 del Fracc. Paseos del Marques, Mpio. Marqués, 1 Calve Catastral	3,848,788.00
IN-50	LOTE No. 7 DE LA MANZANA 43, ZONA 1, DEL POBLADO EL BLANCO MUNICIPIO COLON	143,895.77
IN-51	LOTE MARCADO CON EL NUMERO 2 DE LA MANZANA I, EN EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO RANCHO SAN PEDRO 2 EN LA DELEGACION FELIPE CARRILLO PUERTO, MUNICIPIO DE QUERETARO	4,862,009.90
IN-52	Lote 31 Mzna 5 Fracc. Sta Catarina Sta Rosa Jáuregui	54,000.00
IN-53	F-2 resultante de la subdivisión de la Parcela 53 Z1 P 5/5 Ejido Sn Antonio de la Punta	284,000.00
IN-54	Lote 2 Mzna 2 1ra Etapa Fraccionamiento Real del Marqués	2,726,064.00
IN-55	Lote 1 Mzna 40 Zona 1 Poblado de Lagunillas	555,216.20
IN-56	Lote 12 Mzna 13, según nomenclatura actual fracción marcada en la Mzna 4 Fracc. Las Teresas, Queretaro	145,000.00
IN-57	Predio rustico Llano Largo y Der Via Carr Fed 120 Amealco	655,951.96
IN-58	Lote No. 42 Mzna 7 Secc 2da Fracc. Calesa	185.50
IN-59	Calle Miguel Hgo, Barrio la Magdalena	926,240.00
IN-60	Intersección del Rio Qro y dren el Arenal Ejido Sta Ma Magdalena	33,504,882.67
IN-61	Lote 6 canal pluvial fracc Palmas III	500,000.00
IN-62	Servidumbre de paso 1 Manzana 93 Etapa 3 Fracc. Camino Real Mpio. V.C.	137,248.30
IN-63	Antigua carretera a Huimilpan actualmente calle 5 de Mayo Nte S/N, de la cabecera municipal de Huimilpan, Qro.	2,645,460.00
IN-64	Parcela 26 Z-1 P 1/2, del Ejido la Negreta del Municipio de Corregidora	21,872,300.00
IN-65	Lote 0, Manzana 207-B, Calle Loma de Sangremal S/N, Colonia Loma Dorada.	236,360.00
IN-66	Lote 41 Manzana 207-A, Calle Loma de San Juan S/N, Colonia Loma Dorada.	3,716,412.90
IN-67	Lote 30 Manzana 103-A. Calle Loma de San Gremal, Colonia Loma Dorada.	2,891,452.10
IN-68	Parcela número 138 Z-6 P1/1 del Ejido Tlacote el Bajo, Municipio de Querétaro.	1,398,938.00
IN-69	Fracción Area 2 Parcela Número 429 Z-2 P1/1 del Ejido El Sauz, Mpio. Pedro Escobedo, Qro.	190,613.50
IN-70	Lote 32 2a. Etapa del Fraccionamiento Pirámides, Corregidora, Qro.	1,857,420.00
IN-71	Calle Paseo de la Garza s/n Fracción B del Lote 1 M- 1A Fracc. Residencial Santa Fe	1,287,498.00
IN-72	Fracción de terreno parcela No. 28 Z-1 P1/1 del ejido Jurica municipio de Querétaro, Qro.	3,360,000.00
IN-73	Lote 1 uno (Servicios CEA) de la manzana 2 dos, de la Etapa 1 uno, del Fraccionamiento denominado "LOS HEROES QUERETARO", UBICADO EN EL Municipio de El Marqués, Estado de Querétaro.	5,810,825.00
IN-74	Lote 5(Servicios CEA) de la Manzana 10 diez, de la Etapa 5 cinco del Fracc. "LOS HEROES QUERETARO", ubic. en el Mpio de El Marqués, Querétaro.	405,736.50
IN-75	Lote 3 (Servicios CEA) de la manzana catorce, de la Etapa 5 cinco, del Fracc. "LOS HÉROES QUERETARO", ubic. en el Municipio de El Marqués, Querétaro.	497,406.00
IN-76	Lote 168 (Servicios CEA) de la Manzana 15 quince de la Etapa 5 cinco, del Fracc. "LOS HÉROES QUERETARO", ubicado en el Municipio de el Marqués, Querétaro.	1,630,278.00
IN-77	Fracción F2-134 de la parcela 134 Z-6 P1/2 del ejido de Tlacote el Bajo, del desarrollo habitacional y comercial Ciudad del Sol	634,575.00
IN-78	Parcela 144 Z-6 P1/2 del Ejido de Tlacote el Bajo, Municipio de Querétaro, Querétaro.	20,071,861.00
IN-79	Inmueble ubicado en el acceso VI sin número, del parque industrial Benito Juárez de esta ciudad	21,328,506.77



IN-80	Parcela 124 Z-6 P1/2, del Ejido de Tlacote el Bajo, en el Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, en 5 fracciones	3,005,028.00
IN-81	Lote 2, de la manzana I del Fraccionamiento denominado Paseos del Marques II, 1ra. Etapa, ubicado en el Municipio de el Marqués, Querétaro.	588,000.00
IN-82	Lote 12, de la manzana II, del Fraccionamiento denominado Paseos del Marques II, 1ra. Etapa, ubicado en el Municipio de el Marqués, Querétaro.	732,000.00
IN-83	Lote 13, de la manzana II, del Fraccionamiento denominado Paseos del Marques II, 1ra. Etapa, ubicado en el Municipio de el Marqués, Querétaro.	11,688,800.00
IN-84	Lote 2, de la manzana III, del Fraccionamiento denominado Paseos del Marques II, 2da. Etapa, ubicado en el Municipio El Marques, Querétaro.	3,065,400.00
IN-85	Lote 5, de la manzana V, del Fraccionamiento denominado Paseos del Marques II, 3ra. Etapa, ubicado en el Municipio El Marques, Querétaro.	850,400.00
IN-86	Lote 1, de la manzana VI, del Fraccionamiento denominado Paseos del Marques II, 4ta. Etapa, ubicado en el Municipio El Marques, Querétaro.	8,191,000.00
IN-87	Lote 8, de la manzana VI, del Fraccionamiento denominado Paseos del Marques II, 4ta. Etapa, ubicado en el Municipio El Marques, Querétaro.	1,698,300.00
IN-88	L 3 Mzana 22 fracc el Mirador Marques	861,300.00
IN-89	L 36 Mzna 21 fracc el Mirador Marques	714,458.50
IN-90	L 6 Mzana 24 fracc el Mirador Marques	2,262,014.50
IN-91	L 38 Mzana 25 fracc el Mirador Marques	1,508,000.00
IN-92	L 8 Mzna 23 fracc el Mirador Marques	2,793,135.00
IN-93	L 5 Mzna 24 fracc el Mirador Marques	1,341,482.00
IN-94	L 32 Mzna 26 fracc el Mirador Marques	1,508,000.00
IN-95	L 5 Mzna 1 fracc el Mirador Marques	3,181,155.00
IN-96	Lote 10 Manzana, 4 Etapa 1 del Fracc. "Des. Hab. y Comercial Ciudad del Sol, Secc. Valle de Santiago Sector II, Del. Felipe Carrillo Puerto, Mpio. de Querétaro, Qro. 140211801144010	1,032,364.80
IN-97	Lote 11 Manzana 2, Etapa 2 Fracc. "Des. Hab.y Comercial Ciudad del Sol, Secc. Valle de Santiago Sector II" Deleg. Felipe Carrillo Puerto, Mpio. de Querétaro, Qro. 140211801142011	901,296.00
IN-98	Lote 4 Manzana 3, Etapa 2 del Fraccionamiento "Desarrollo Habitacional y Comercial Ciudad del Sol, Sección Valle de Santiago Sector II", de la ciudad de Santiago de Querétaro, Delegación Felipe Carrillo Puerto, Municipio de Querétaro, Qro.	2,694,369.60
IN-99	Lote 274 de la manzana 6, etapa 4 del fraccionamiento "los Héroes Querétaro" Munióio de El Marques, Qro.	2,761,864.73
IN-100	Lote 3 de la manzana 13 etapa 4, del fraccionamiento "los Héroes, Qro.	139,530.92
IN-101	Lote 273 (Servicio CEA) de la manza 6 etapa 4, del fraccionamiento "los Héroes Querétaro", municipio del El Marques, Qro.	340,000.00
IN-102	Lote 54 de la manza, 2 fraccionamiento denominado Delegación Felipe Carrillo Puerto Querétaro, Qro.	10,538,000.00
IN-103	Lote 11 de la manzana 3, fraccionamiento denominado "Los Viñedos" Delegación Felipe Carrillo puerto municipio de Querétaro, Qro.	779,700.00
IN-104	Lote 57 de la manzana 3, etapa 3 del fraccionamiento denominado "los Viñedos" Delegación Felipe Carrillo Puerto, municipio de Querétaro. Qro.	12,591,000.00
IN-105	Terreno Papanoa	2,061,551.45

COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS

IN-106	Lote 7 de la manzana 10 de la etapa 2 del Fraccionamiento Real Solare 1, municipio de El Marqués, Querétaro.	211,100.00
IN-107	Fracción 2 resultante de la subdivisión de la fusión del Lote denominado derecho de Vía Federal (Tubería PEMEX) y el lote denominado Poso depósito de Agua, Fraccionamiento pueblo Nuevo, municipio de Corregidora, Querétaro.	1,256,032.00
IN-108	Fracción 1, resultante de la subdivisión del lote marcado con el número 5 de la manzana 376, de la etapa 2 denominada "Paseos del Bosque", del fracc. De tipo residencial medio denominado "Santuarios del Cerrito", ubicado en camino a las Flores sin número, en el Municipio de Corregidora, Qro.	8,317,000.00
IN-109	Fracción 2, resultante de la subdivisión del lote marcado con el número 2 de la manzana 378, de la etapa 3 denominada "Paseos del Bosque", del fraccionamiento de tipo residencial medio denominado "Santuarios del Cerrito", ubicado en camino a las Flores sin número, en el Municipio de Corregidora, Qro.	4,764,000.00
	GRAN TOTAL	\$ 386,142,235.98

L.en E. Enrique Abedrop Rodríguez
Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal de Aguas

L. en E. Juan Gerardo Ortiz López
Director General Adjunto de Administración y Finanzas